

Zápis z jednání zastupitelstva obce Veletiny

č. XX/2025 ze dne 8. září 2025

Přítomni: dle prezenční listiny

Přítomno: 7 členů

Omluveno: -

Neomluveno: -

Program:

1. Zahájení - návrh programu jednání, volba ověřovatelů zápisu
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO
3. Vložený bod – projednání žádosti muzejního spolku Kotovica
3. Projednání prodeje obecního pozemku p. č. 2924/1
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věc. břemene na p. č. 1094/3, 1095/3, 2740/9, 3112
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věc. břemene na p. č. 3040/15, 3040/3, 3040/38
6. Smlouva o zřízení věcného břemene na p. č. 1151/41
7. Projednání zřízení služebnosti k nemovité věci ve vlastnictví obce
8. Rozpočtové opatření č. 4/2025
9. Stanovení termínu dalšího zasedání ZO
10. Diskuze
11. Závěr

1. Zahájení

Zahájení zasedání provedl starosta obce a seznámil přítomné s programem jednání.

Ověřovatelé zápisu: František Hruboš, Lukáš Blažek

Hlasování:

Pro – 7

Proti – 0

Zdržel se – 0

2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

Usnesení z minulého zasedání ZO bylo splněno.

3. vložení bod – projednání žádosti muzejního spolku Kotovica

Zástupci muzejního spolku Kotovica přednesli svůj návrh ohledně budoucího přenesení stodoly do areálu komunitního centra č.p. 117.

V rámci diskuse se obě strany shodly na zhotovení smlouvy mezi Obcí Veletiny a muzejním spolkem o užívání areálu komunitního centra za symbolickou částku. Dále se ve smlouvě specifikuje dokončení případných naprojektovaných objektů, vzájemná informovanost obou stran o plánovaných pracích v tomto objektu. Muzejní spolek Kotovica připraví návrh smlouvy, tuto následně projedná, případně upraví zastupitelstvo obce Veletiny.

4. Projednání prodeje obecního pozemku p. č. 2924/1

Jedná se o pozemek, který je součástí nemovitosti č. p. 165. Žádost si na základě vyvěšeného záměru v řádném termínu podal majitel nemovitosti. Podle vnitřní směrnice prodáváme pozemky za 1000,-/m², celková výměra pozemku činí 72 m². Majitel částku akceptuje.

Hlasování:

Pro – 7

Proti -

Zdržel se -

Zastupitelstvo Obce Veletiny schvaluje prodej obecního pozemku p. č. 2924/1 a pověřuje starostu podpisem smlouvy a souvisejícími úkony – usnesení č. XX/112.

5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věc. břemene na p. č. 1094/3, 1095/3, 2740/9, 3112

Jedná se o rozšíření a obnovu sítě distribuce nízkého napětí v ulici Vlčnovská.

Hlasování:

Pro - 7

Proti – 0

Zdržel se – 0

Zastupitelstvo Obce Veletiny schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí č. OT-001040026658/001-ADSG a pověřuje starostu podpisem a souvisejícími úkony – usnesení č. XX/113.

6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věc. břemene na p. č. 3040/15, 3040/3, 3040/38

Jedná se o rozšíření distribuční sítě nízkého napětí, kterým vznikne možnost napojení nového odběrného místa v ulici Nadzáhumní.

Hlasování:

Pro - 7

Proti – 0

Zdržel se – 0

Zastupitelstvo Obce Veletiny schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí č. OT-001030097530/001-MOEL a pověřuje starostu podpisem a souvisejícími úkony – usnesení č. XX/114.

7. Smlouva o zřízení věcného břemene na p. č. 1151/41

Jedná se o připojení k distribuční síti nízkého napětí, týkající se přípojky k rodinnému domu č.p. 90. Tato smlouva již byla schvalována jako smlouva o smlouvě budoucí.

Hlasování:

Pro - 7

Proti – 0

Zdržel se – 0

Zastupitelstvo Obce Veletiny schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. OT-014330093340/001-ADS a pověřuje starostu podpisem a souvisejícími úkony – usnesení č. XX/115.

8. Projednání zřízení služebnosti k nemovité věci ve vlastnictví obce

Jedná se o cenovou nabídku společnosti Vantage Towers, která obci za zřízení služebnosti na oplocenou část pozemku nabízí jednorázovou částku 630 000,- na dobu 15 let. Místostarosta navrhuje částku 900 000,-, která zohledňuje současný roční pronájem navýšený o inflaci. Částka by se rozložila do dvou splátek, kdy první splátka ve výši 450 000,- bude splatná při podpisu smlouvy, druhá splátka ve stejné výši bude splatná za pět let od podpisu smlouvy.

Hlasování:

Pro - 7

Proti – 0

Zdržel se – 0

Zastupitelstvo Obce Veletiny schvaluje navýšení nabídky společnosti Vantage Towers na 900 000,- a pověřuje starostu dalším jednáním – usnesení č. XX/116.

9. Rozpočtové opatření č. 4/2025

viz příloha

Hlasování:

Pro - 7

Proti – 0

Zdržel se – 0

Zastupitelstvo obce Veletiny schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2025 – usnesení č. XX/117.

9. Stanovení termínu dalšího zasedání ZO

Starosta navrhuje termín: 10. 11. 2025 18:00

8. Diskuze

9. Závěr

Závěr jednání provedl starosta obce.

Zapsala: Vendula Šebestíková, dne 8. 9. 2025

Ověřovatel zápisu: František Hruboš

Lukáš Blažek

Starosta obce: Tomáš Trtek

U S N E S E N Í č. XX/2025

Zastupitelstvo obce Veletiny dne 8. 9. 2025 schvaluje:

XX/112

Zastupitelstvo obce Veletiny schvaluje prodej obecního pozemku p. č. 2924/1 a pověřuje starostu podpisem smlouvy a souvisejícími úkony.

XX/113

Zastupitelstvo Obce Veletiny schvaluje

XX/114

Zastupitelstvo Obce Veletiny schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí č. OT-001030097530/001-MOEL a pověřuje starostu podpisem a souvisejícími úkony.

XX/115

Zastupitelstvo Obce Veletiny schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. OT-014330093340/001-ADS a pověřuje starostu podpisem a souvisejícími úkony.

XX/116

Zastupitelstvo Obce Veletiny schvaluje přednesený návrh místostarosty a pověřuje starostu dalším jednáním se společností Vantage Towers dle předneseného návrhu.

XX/117

Zastupitelstvo obce Veletiny schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2025.

Tomáš TRTEK
starosta obce VELETINY

Ing. René HRUBOŠ, Ph.D., MBA
místostarosta obce VELETINY