

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování

Váš dopis zn.:

Ze dne:

dle rozdělovníku

Číslo jednací:

OSU/1803/17/Bat

Spisová zn.:

Oprávněná úřední osoba:

Batoušek Lukáš, Mgr.

Telefon.:

572 805 313

E-mail:

lukas.batousek@ub.cz

Vyhotoveno dne:

2018-10-19

Vypraveno dne:

2018-10-19

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Doručení upraveného návrhu opatření obecné povahy
Změna č. 1 územního plánu Veletiny**

a

**oznámení o konání veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy
Změna č. 1 územního plánu Veletiny**

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování – úřad územního plánování (dále jen pořizovatel) podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

oznamuje

v souladu s ustanoveními § 22 odst. 1 a § 52 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s částí šestou § 171 a následujícími zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy – Změna č. 1 územního plánu Veletiny** (dále jen návrh změny č. 1) spojené s odborným výkladem, které se koná

dne 22.11.2018 (čtvrtek) v 10:00 hodin na Obecním úřadě Veletiny.

Předmětem návrhu změny č. 1 jsou následující plochy s rozdílným způsobem využití:

1. Plochy změnou nově vymezené: DS (62, 63, 66, 67, 74, 75, 76, 77, 80, 81, 82, 83, 84, 85), K (78)
2. Plochy změnou rušené: BI (12, 14), OX (15), V (1, 4), T* (31, 59, 61), TV (3), K (37), Z* (30), P (9, 20, 21, 26, 28, 29, 36, 38, 39, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 56, 57)
3. Plochy platného ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu částečné realizace: BI (86)
4. Plochy platného ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu z důvodu rozdělení plochy: K (68, 69), P (64, 65, 70, 71, 72, 73, 79, 90)
5. Plochy platného ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu posunu nebo úpravy tvaru: T* (91), TV (87), DS (89), K (88)

Návrhem změny č. 1 je také aktualizováno zastavěné území, přičemž jsou zohledněny již zastavěné části návrhových ploch platného ÚP, dále je např. zrušeno předkupní právo u veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství, zohledněna novela stavebního zákona (ve znění zákona č. 225/2017 Sb.) a jeho prováděcích předpisů, upraveno stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovení nepřijatelných staveb, zařízení a opatření podle § 18 odst. 5 stavebního zákona) a aktualizováno vymezení prvků ÚSES.

Vzhledem k rozsahu návrhu změny č. 1 jej není možno zveřejnit v úplném znění. Do úplného znění návrhu změny č. 1 v listinné podobě je možné nahlédnout u pořizovatele (v kanceláři č. 1 v budově radnice Městského úřadu Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, Uherský Brod) nebo na Obecním úřadě Veletiny od 19.10.2018 do 29.11.2018 nebo způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.ub.cz (na hlavní stránce: Územní plánování/ORP – okolní obce/Projednávané dokumentace).

Námítky proti návrhu změny č. 1 mohou v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze **vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti** zmocněný v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 stavebního zákona (dotčené osoby). Námítky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohou uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Nejpozději **do 7 dnů ode dne veřejného projednání** může podle § 52 odst. 3 stavebního zákona **každý** uplatnit své připomínky a **dotčené osoby** námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námítkou. **Dotčené orgány a krajský úřad** jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Jedná se o následující části a jejich úpravy:

Úpravy textové části návrhu:

- Dle doporučení nadřízeného orgánu uvedeny do souladu textové části „Návrh změny“, „Návrh ve znění změny“ a „Úplné změnové znění výrokové části změny ÚP“ zejména v kap. F.2 a F.3.
- Text z kap. G. týkající se staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu přesunut do textu „Odůvodnění změny“.
- Upraveny textové nesrovnalosti zejména v kap. G. a H. dle doporučení nadřízeného orgánu.
- V kap. B.3. doplněny zásady ochrany kulturních hodnot ve vesnické památkové rezervaci.
- V kap. D.1 upřesněno, u kterých záměrů se jedná o cyklostezky a u kterých o cyklotrasy.
- V kap. F.1 a F.2 doplněny plochy TO.1, plochy PV nahrazeny plochami P* a plochy OV nahrazeny plochami O.
- V kap. F.2. upraveny podmínky pro využití ploch OX, V, Z* a ploch K, P, Z, L dle § 18 stavebního zákona.
- Z kap. J. vypuštěny plochy územních rezerv T* 87, 88.
- Do kap. L. vrácena územní studie US3 včetně stanovení podmínek pro její pořízení.

Úpravy textové části odůvodnění:

- Do výčtu výkresů doplněny výkresy „Předpokládaného úplného znění“.
- V celé textu opraveny názvy sousedních katastrálních území.
- Opraveny textové nesrovnalosti na str. 19 dle doporučení nadřízeného orgánu.
- Do kap. B.4. odd. h) doplněn oprávněný prostor pro správu vodního toku.
- Do kap. B.4. odd. k) doplněno vyhodnocení ploch, umístěných v záplavovém území Q100.
- Do kap. C.3. doplněno, jakým způsobem bude zajištěna koordinace záměrů se sousedními obcemi.
- Aktualizovány údaje k opatření obecné povahy, kterým se stanovuje záplavové území toku Olšava a vymezuje aktivní zóna záplavového území toku Olšava.

Úpravy grafické části:

- Podnadpisy výkresů „Předpokládaného právního stavu“ upraveny v souvislosti s novelou vyhlášky č. 13/2018 Sb. na „Předpokládané úplné znění“.
- Ve výkrese VPS, VPO a asanací uvedeny do souladu údaje v tabulce a v grafické části dle doporučení nadřízeného orgánu.
- Plocha smíšená výrobní SP sloučena se sousední plochou smíšenou S dle požadavku vlastníka dotčených pozemků.
- Návrhové plochy, které byly přesunuty nebo plošně upraveny, přečíslovány dle doporučení nadřízeného orgánu.

- Plocha výroby a skladování V, ve které se nachází sběrný dvůr odpadu, převedena na plochu pro nakládání s odpady TO.1.
- Uvnitř zastavěného území převedeny plochy V na plochy SP, plochy PV převedeny na P* a dále v celém řešeném území plochy OV převedeny na O.
- U hranice s k. ú. Hradčovice vymezena stávající plocha V na parcelách, na kterých je povolena stavba.
- Vypuštěny plochy rezerv T* 87, 88.
- V Koordinačním výkrese a Výkrese dopravní a technické infrastruktury bylo aktualizováno vymezení aktivní zóny záplavového území toku Olšava.

Stanoviska, námítky a připomínky musí být v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatněny písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

K později uplatněným stanoviskům, námítkám a připomínkám se nepřihlíží. Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Adresa pro doručování námitek, stanovisek a připomínek: Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod.

Veřejná vyhláška je doručena 15. dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod.

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod a úřední desce Obecního úřadu Veletiny minimálně do ukončení lhůty pro podávání stanovisek, připomínek a námitek (7 dnů ode dne veřejného projednání) a zároveň zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <http://www.veletiny.cz/> a <http://edeska.ub.cz/uherkybrod>.

Mgr. Lukáš Batoušek
referent Odboru stavebního úřadu
Oddělení územního plánování

Vyvěšeno

na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne **22.10.2018**

Sejmuto dne

Vyvěšení a zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:

(Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto veřejné vyhlášky)

Rozdělovník

Obec, pro kterou je změna pořizována (k vyvěšení na úřední desku)
obec Veletiny, IDDS: c6gbstk

Ostatní

Městský úřad Uherský Brod, Odbor správní-eDeska, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod