

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování

Váš dopis zn.:

Doporučeně/DS

Ze dne:

dle rozdělovníku

Číslo jednací:

Spisová zn.:

OSU/1910/20/Čo

Oprávněná úřední osoba:

Mgr. Jan Čouka

Telefon.:

572 805 313

E-mail:

jan.couka@ub.cz

Vyhotoveno dne:

22.03.2021

Vypraveno dne:

22.03.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

DORUČENÍ NÁVRHU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELETINY

A

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELETINY

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování – úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

oznamuje

v souladu s ustanoveními § 20, § 22 odst. 1, § 52 odst. 1 a odst. 2, § 55a a § 55b stavebního zákona, ve spojení s ustanoveními § 171-174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, konání veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy změna č. 2 územního plánu Veletiny (dále jen „návrh změny č. 2 ÚP Veletiny“) spojené s odborným výkladem, které se uskuteční

dne 26. dubna 2021 (pondělí) ve 14:30 hodin v budově Obecního úřadu Veletiny.

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obec Veletiny ze dne 9. Listopadu 2020 je návrh změny č. 2 ÚP Veletiny pořizován zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona.

Předmětem návrhu změny č. 2 ÚP Veletiny jsou následující plochy s rozdílným způsobem využití:

1. Plochy změnou nově vymezené: plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ (94), plocha pro silniční dopravu DS (95)
2. Plochy, které vznikly úpravou ploch platného územního plánu, bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu částečné realizace nebo rozdělení plochy: plochy přírodní P (96, 97, 98, 99), plochy lesní L (93, 100)

V návrhu změny č. 2 ÚP Veletiny je také použit aktuální mapový podklad, na základě kterého se změnily výměry jednotlivých ploch, které se změnou č. 2 ÚP Veletiny jinak nemění. Bylo také aktualizováno zastavěné území, přičemž byly zohledněny již zastavěné části návrhových ploch platného územního plánu. Dále byla zohledněna novela stavebního zákona (ve znění zákona č. 403/2020 Sb.) a jeho prováděcích předpisů a aktuální metodika Krajského úřadu Zlínského kraje.

Vzhledem k rozsahu návrhu změny č. 2 ÚP Veletiny jej není možné zveřejnit v úplném rozsahu. Do návrhu změny č. 2 ÚP Veletiny v listinné podobě lze nahlédnout u pořizovatele (budova radnice Městského úřadu Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, Uherský Brod) nebo na obecním úřadě ve Veletinách

• Adresa: Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod, Česká republika, P. O. BOX 33, fax: 572 805 112

• Bankovní spojení: příjmy: 19-721721/0100, KB, a. s., výdaje: 4204852/0800, ČS, a. s., IČ: 00291463

• Úřední hodiny: pondělí, středa 8:00 – 17:00, elektronická podatelna: podatelna@ub.cz, datová schránka: e3kbzfg

od 23. března 2021 do 3. května 2021 nebo způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.ub.cz (v sekci Územní plánování/ORP-okolní obce/Projednávané dokumenty-okolní obce/Změna č. 2 ÚP Veletiny-veřejné projednání).

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky, dotčené osoby námítky a dotčené orgány stanoviska.

Námítky proti návrhu změny č. 2 ÚP Veletiny mohou v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, který je zmocněný v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 stavebního zákona (dále jen „dotčené osoby“). Námitka musí obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Krajský úřad jako nadřízený orgán zašle pořizovateli stanovisko k návrhu změny č. 2 ÚP Veletiny z hledisek zajištění koordinace, využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem do 30 dnů od obdržení návrhu změny č. 2 ÚP Veletiny, stanovisek, námitek a připomínek.

Stanoviska, námítky a připomínky musí být v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatněny písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

K později uplatněným stanoviskům, námítkám a připomínkám se nepřihlíží. Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Adresa pro doručování stanovisek, námitek a připomínek: Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod.

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod a na úřední desce Obecního úřadu Veletiny minimálně do ukončení lhůty pro podávání stanovisek, připomínek a námitek (7 dnů ode dne veřejného projednání) a zároveň zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <http://www.veletiny.cz> a <http://edeska.ub.cz/uherskybrod>.

Veřejná vyhláška je doručena 15. dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
UHERSKÝ BROD
- 95 -



Mgr. Jan Čouka
referent Oddělení územního plánování

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 23. března 2021.

Sejmuto dne: **04 -05- 2021**

Vyvěšení a zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí veřejné vyhlášky)

OBEC VELETINY
okres Uherské Hradiště
PSČ 687 33

Rozdělovník

obec Veletiny, IDDS: c6gbstk

Městský úřad Uherský Brod, úřední deska, Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod