

Zápis z jednání zastupitelstva obce Veletiny č. XXIX/2018 ze dne 3. září 2018

Přítomni: dle prezenční listiny

Přítomno: 9 členů

Omluveno: -

Neomluveno: -

Program:

1. Zahájení - návrh programu jednání, volba ověřovatelů zápisu
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO
3. Projednání Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě
4. Projednání nabídek na restaurování sakrálních staveb v obci (křížek v „Hrabůvku“)
5. Projednání doplnění prvků a terénních úprav na veřejném prostranství (u stodůlky)
6. Projednání žádosti o pronájem části obecního pozemku
7. Rozpočtové opatření č.4/2018
8. Diskuze
9. Závěr

Ad 1)

Zahájení zasedání provedl starosta obce

Ověřovatelé zápisu: René Hruboš, Karel Šimek

Projednání programu zasedání:

**Návrh na doplnění bodu programu: Žádost o pronájem pozemků a budovy
(jako bod 3 programu)**

Hlasování:

Pro – 9

Proti –

Zdržel se –

Ad 2)

Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání

Usnesení z minulého zasedání ZO bylo splněno.

**Odprodej části pozemku manželům Křenovým je pozastaven po doby vyřešení –
vedení do souladu, stavu skutečné zastavěné plochy RD čp. 63 a evidence v KN.
(manželé Křenovi x KÚ pro ZK, pracoviště Uherský Brod)**

Ad 3)

Projednáni žádosti o pronájem pozemků a budovy.

K projednání byla doručena žádost o pronájem budovy bývalého teletníku – „Ocelokůlna“, která je součástí pozemku parc. č. 442 – zastavěná plocha a nádvoří a k této parcele přiléhajících pozemků parc. č. 1096/14 a parc. č. 1096/3.

Účel pronájmu – chov skotu.

Nabízená cena za pronájem budovy včetně pozemku parc. č. 442 je 50.000,-Kč za rok.

Za pronájem přilehlých pozemků parc. č. 1096/14 a 1096/3 je nabízená cena 4.000,-Kč/ha, tzn. 17.398,-Kč za rok.

Žadatel: Věroslav Orlovský, Farma SALERS, 68733 Veletiny čp. 232

Pozemky uvedené v žádosti (parc. č. 1096/4 a 1096/3) jsou v současné době pronajaty na základě nájemní smlouvy z roku 2006, která je v platnosti tzn. uvedené pozemky nelze pronajmout.

Návrh AC: Rozdělit výše uvedenou žádost na 2 části (nájem pozemků a nájem budovy) a hlasovat jen o pronájmu budovy. Hlasování o pronájmu pozemků je bezpředmětné (platnost nájemní smlouvy)

Hlasování:

Pro – 6 RG, AC, MD, MŠ, VO, FJ

Proti – 2 TT, RH

Zdržel se – 1 KŠ

Ad 4)

Projednáni Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě

Předmětem Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě z roku 2006 na pronájem pozemků je pronájem budovy bývalého teletníku „Ocelokůlna“ včetně pozemku parc. č. 442 zastavěná plocha a nádvoří.

ZO byly doručeny 2 žádosti:

1. Šimon Raclavský, 68604 Podolí č. 243 – současný nájemce okolních pozemků a uživatel budovy „Ocelokůlna“

Návrh ceny za pronájem budovy 10.000,-Kč/rok

Využití budovy chov ovcí

2. Věroslav Orlovský, Farma SALERS, 68733 Veletiny č. 232

Návrh ceny za pronájem budovy 50.000,-Kč/rok

Využití budovy..... chov skotu

Hlasování o žádosti č.2:

Pro – 2 VO, MD

Proti – 3 TT, RH, KŠ

Zdržel se – 4 RG, FJ, MŠ, AC

Návrh AC:

Do Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě o pronájmu pozemků (nájemce Šimon Raclavský) zpracovat následující změny oproti původní nájemní smlouvě:

čl.č.3 Předmět pronájmu:

Nemovitost – jiná stavba, která je součástí pozemku st. parc. č. 442 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Veletiny

čl.č.2 Doba pronájmu:

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou na dobu dvou let, resp. do 31. 12. 2020.

Současně se mění doba pronájmu pozemků, z původní nájemní smlouvy:

Parc.č. 1096/4, výměra 4.016 m², ostatní plocha

Parc.č. 1096/3, výměra 30.862 m², trvalý travní porost

Parc.č. 1096/14, výměra 12.634 m², trvalý travní porost

Parc.č. 1096/6, výměra 1.546 m², ostatní plocha

Parc.č. 1096/5, výměra 2.337 m², ostatní plocha

Parc.č. 1151/20, výměra 6.070 m², lesní pozemek

a to na dobu určitou na dobu dvou let, resp. do 31. 12. 2020.

Nájemní vztah lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran ke sjednanému datu.

Hlasování:

Pro – 6 VO, RG, AC, FJ, MŠ, MD

Proti – 2 TT, RH

Zdržel se – 1 KŠ

Ad5)

Projednáni nabídek na restaurování sakrálních staveb v obci (křížek v „Hrabůvku“)

Dne 2. 7. 2018 byla poskytovatelem Ministerstvem zemědělství č. j. 129662-18-00020 schválena dotace na akci: „Obnova křížku v Hrabůvkách ve Veletinách ve výši 111.070,- Kč (vlastní zdroje ve výši 47.602,-Kč). Doba realizace do 30. 9. 2019.

Program: 12966 – Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků

Na realizaci akce byly předloženy odbornými firmami tyto 3 cenové nabídky:

- | | |
|--|---------------|
| 1. fi Morcinek Roman, 50801 Hořice | 160. 340,- Kč |
| 2. fi Rejda Jiří, Hrbáč č. 1305 | 167. 367,-Kč |
| 3. fi MgA. Tomáš Kopčil, Bílovice | 158. 672,-Kč |

Hlasování pro nabídku č. 3:

Pro – 7 VO, RG, TT, RH, FJ, MŠ, RG

Proti –

Zdržel se – 2 MD, AC

Jako zhotovitel akce „Obnova křížku v Hrabůvkách ve Veletinách“ byl vybrán MgA. Tomáš Kopčil, Bílovice.

Ad 6)

Projednáni doplnění prvků a terénních úprav na veřejném prostranství (u stodůlky)

ZO byl předložen návrh na řešení doplnění prvků a terénních úprav na veřejném prostranství (u stodůlky) panem Michalem Romanem. Součástí návrhu byl i výrazný hrací prvek, který by narušil dominanci historického objektu stodůlky.

Návrh:

Umístit do prostoru pouze mobiliář (stejný styl jako jinde v obci):

Lavice se zabudovaným košem na odpadky

Lavice se stojanem na kola mezi trámy jedné z lavic

Stůl k lavicím

Hlasování:

Pro – 8 VO, RG, TT, RH, FJ, AC, RG MD

Proti –

Zdržel se – 1 MŠ

Ad 7)

Projednáni žádosti o pronájem části obecního pozemku

ZO byla doručena k projednáni žádost sl. Veroniky Bendové o pronájem části pozemku parc. č. 1939/1 ostatní plocha v k.ú. a obci Veletiny za účelem pastvy pro koně s možností zbudování rozebíratelného přístřešku a ohrady.

Jedná se o spodní část revitalizovaného území „Žlebu za Matyášovým“.

Na základě konkrétních podmínek pronájmu bude s žadatelkou uzavřena nájemní smlouva (cena 1,-Kč/rok, doba pronájmu 1rok s prodloužením)

Hlasování:

Pro – 9

Proti –

Zdržel se –

Ad 8) **Rozpočtové opatření č. 4**

Předmětem úpravy rozpočtu č. 4 je povýšení § 3639 – Příjmy z prodeje pozemků. Jedná se o schválený odprodej části pozemku p. č. 2921, ost. plocha o výměře 259m² za cenu 77.700,- Kč

Hlasování:

Pro – 9

Proti –

Zdržel se –

Ad 9) Diskuze

AC – zrekonstruovaná část místní komunikace u čp. 22 u mostu přes potok neodpovídá dohodě ze schůzky členů ZO na místě rekonstrukce.

Na základě dohody měla být část recyklátu odstraněna, zachován pouze chodník o šíři cca 1 m. Podél chodníku měla být zpátky doplněna zemina a následně zasetá tráva.

Návrh řešení:

1. Úprava části místní komunikace v souladu s původní dohodou

2. Nechat část místní komunikace v současném zrekonstruovaném stavu

Hlasování o návrhu č. 1:

Pro – 3 TT, AC, VO

Proti – 5 FJ, MD, RH, KŠ, MŠ

Zdržel se – 1 RG

Zrekonstruovaná část místní komunikace u čp. 22 se nebude upravovat v souladu s původní dohodou.

FJ – Informace o plánovaném podzimním turistickém výšlapu v okolí obce. Termín 21. 10. 2018

Ad 10) Závěr

Závěr provedl starosta obce, který shrnul výsledky práce zastupitelstva za končící volební období a poděkoval členům zastupitelstva za jejich práci.

Zapsala: Olga Orlovská dne 3. 9. 2018

Ověřovatel zápisu: René Hruboš

Karel Šimek

Starosta obce:

U S N E S E N Í č. XXIX/2018
Zastupitelstvo obce Veletiny dne 3. září 2018

XXIX/158

Schvaluje:

Uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě o pronájmu pozemků s panem Šimonem Raclavským.

Předmětem nájmu v Dodatku č. 1 je nemovitost – jiná stavba, která je součástí pozemku st. parc. č. 442 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Veletiny.

Doba pronájmu v Dodatku č. 1 je na dobu určitou a to na dobu dvou let, resp. do 31. 12. 2020

Současně se mění doba pronájmu pozemků, z původní nájemní smlouvy:

Parc. č. 1096/4, výměra 4.016 m², ostatní plocha

Parc. č. 1096/3, výměra 30.862 m², trvalý travní porost

Parc. č. 1096/14, výměra 12.634 m², trvalý travní porost

Parc. č. 1096/6, výměra 1.546 m², ostatní plocha

Parc. č. 1096/5, výměra 2.337 m², ostatní plocha

Parc. č. 1151/20, výměra 6.070 m², lesní pozemek

a to na dobu určitou na dobu dvou let, resp. do 31. 12. 2020.

Nájemní vztah lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran ke sjednanému datu.

Pověřuje starostu obce uzavřením Dodatku č. 1 za podmínek výše uvedených.

XXIX/159

Schvaluje:

**Zhotovitele zakázky „Obnova křížku v Hrabůvkách ve Veletinách
MgA. Tomáše Kopčila, Bílovice**

XXIX/160

Schvaluje:

Zhotovení mobiláře (lavice se zabudovaným košem na odpadky, lavice se stojanem na kola, stůl k lavicím) v rámci doplnění prvků a terénních úprav na veřejném prostranství u stodůlky

Tomáš TRTEK
Starosta obce VELETINY

Ing. René HRUBOŠ, Ph.D., MBA
Místostarosta obce VELETINY

U S N E S E N Í č. XXIX/2018
Zastupitelstvo obce Veletiny dne 3. září 2018

XXIX/161

Schvaluje:

Pronájem části pozemku parc. č. 1939/1 ostatní plocha v k.ú. a obci Veletiny Veronice Bendové za účelem pastvy pro koně s možností zbudování rozebíratelného přístřešku a ohrady

XXIX/162

Schvaluje:

Rozpočtové opatření č. 4

Tomáš TRTEK
Starosta obce VELETINY

Ing. René HRUBOŠ, Ph.D., MBA
Místostarosta obce VELETINY