

Zápis z jednání zastupitelstva obce Veletiny **č. XXIV/2026 ze dne 27. dubna 2026**

Přítomni: dle prezenční listiny

Přítomno: 7 členů

Omluveno: -

Neomluveno: -

Program:

1. Zahájení - návrh programu jednání, volba ověřovatelů zápisu
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO
3. Projednání prodeje obecního pozemku p. č. 2928
4. Projednání prodeje obecního pozemku p. č. 1098/41
5. Projednání směny části obecního pozemku p. č. 2745/4
6. Projednání pronájmu části obecního pozemku p. č. 2885/10
7. Aktualizace směrnice na prodej pozemků ve vlastnictví obce
8. Finanční podpora sociálních služeb
9. Smlouva o dílo na projekt „Veletiny – Vlčnov – novostavba cyklostezky“
10. Účetní závěrka obce Veletiny za rok 2025
11. Účetní závěrka MŠ Veletiny za rok 2025
12. Závěrečný účet obce Veletiny za rok 2025
13. Stanovisko obce Veletiny k výstavbě větrných elektráren v lokalitě Prakšická vrchovina
13. Rozpočtové opatření č. 2/2026
14. Stanovení termínu dalšího zasedání ZO
15. Diskuze
16. Závěr

1. Zahájení

Zahájení zasedání provedl starosta obce a seznámil přítomné s programem jednání.

Ověřovatelé zápisu: René Hruboš, Rostislav Zemánek

Hlasování:

Pro – 7

Proti – 0

Zdržel se – 0

2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

Usnesení z minulého zasedání ZO bylo splněno.

3. Projednání prodeje obecního pozemku p. č. 2928

Na základě žádosti pana Maliny (č. p. 180) o odkoupení pozemku p. č. 2928 o výměře 21 m² byl v souladu se zákonem zveřejněn záměr na prodej tohoto pozemku, který užívá. Jde o narovnání majetko-právního vztahu dle skutečnosti. Dle směrnice prodej za cenu 50,-/ m².

Hlasování:

Pro – 7

Proti – 0

Zdržel se – 0

Zastupitelstvo obce Veletiny schvaluje prodej pozemku p. č. 2928 o výměře 21m² za 50,-/m² a pověřuje starostu podpisem smlouvy a souvisejícími úkony – usnesení č. XXIV/142.

4. Projednání prodeje obecního pozemku p. č. 1098/41

Na základě žádosti paní Koníčkové (č. p. 195) o odkoupení pozemku p. č. 1098/41 o výměře 43 m² byl v souladu se zákonem zveřejněn záměr na prodej tohoto pozemku, který je dlouhodobě užíván. Dle směrnice prodej za cenu 50,-/ m².

Hlasování:

Pro – 7

Proti – 0

Zdržel se – 0

Zastupitelstvo obce Veletiny schvaluje prodej pozemku p. č. 1098/41 o výměře 43 m² za 50,-/ m² a pověřuje starostu podpisem smlouvy a souvisejícími úkony – usnesení č. XXIV /143.

5. Projednání směny části obecního pozemku p. č. 2745/4

Manželé Straňákoví zakoupili nemovitost č. p. 7 a následně podali žádost o směnu pozemků. V souladu se zákonem byl zveřejněn záměr na směnu části tohoto pozemku. Obci nabídli ke směně pozemek parc. č. 2244/1 o výměře 157 m² výměnou za část obecního pozemku přibližně stejné výměry, která byla oddělena a zaměřena k uvedené nemovitosti. Dle geometrického plánu vznikl z pozemku p.č. 2745/4 nový pozemek parc. č. 2745/33 o výměře 143 m².

Hlasování:

Pro – 7

Proti – 0

Zdržel se – 0

Zastupitelstvo obce Veletiny schvaluje směnu obecního pozemku p.č. 2745/33 bez doplatku a pověřuje starostu podpisem smlouvy a souvisejícími úkony – usnesení č. XXIV /144.

6. Projednání pronájmu části obecního pozemku p. č. 2885/10

Jedná se o pozemek v bývalém areálu JZD, o jehož část projevil zájem p. Duhán za účelem parkování nákladních automobilů. V souladu se zákonem byl zveřejněn záměr na pronájem části tohoto obecního pozemku. Na předběžném jednání byla specifikována část pozemku, kterou by užíval za cenu 5000,-/měsíc. Smlouva by byla uzavřena na 1 rok.

Hlasování:
Pro – 7
Proti – 0
Zdržel se – 0

Zastupitelstvo obce Veletiny schvaluje pronájem části obecního pozemku p.č. 2885/10 a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a souvisejícími úkony – usnesení č. XXIV /145.

7. Aktualizace směrnice na prodej pozemků ve vlastnictví obce

Abychom více specifikovali problematiku při prodeji obecních pozemků, byla aktualizována směrnice, která podmínky prodeje blíže objasňuje. Cílem je eliminovat množství pozemků v prodejní ceně 50,-/m².

Hlasování:
Pro – 7
Proti – 0
Zdržel se – 0

Zastupitelstvo obce Veletiny schvaluje aktualizaci směrnice na prodej pozemků ve vlastnictví obce Veletiny – usnesení č. XXIV /146.

8. Finanční podpora sociálních služeb

Obdrželi jsme žádosti na poskytnutí finanční podpory na činnost sociálních služeb – Charita Uherský Brod a Sociální služby Uherské Hradiště – Domov pro seniory Buchlovice.

Hlasování:
Pro – 2 FH, RZ
Proti – 5
Zdržel se – 0

Zastupitelstvo obce Veletiny neschválilo žádosti na poskytnutí finanční podpory na činnost sociálních služeb.

9. Smlouva o dílo na projekt „Veletiny – Vlčnov – novostavba cyklostezky“

Projekt dospěl do fáze, kdy je třeba schválit smlouvu o dílo s firmou NELL projekt, jakožto zhotovitel projektové dokumentace. Ve smlouvě byly ujasněny podrobnosti týkající se termínů, jelikož stavební úřad přerušil řízení z důvodů chybějících vyjádření dotčených orgánů. Čeká se na vyjádření ŘSZK, PČR a SVaK . Po vydání rozhodnutí bude osloven p. Rada - dotační manažer, který bude administrovat žádost o dotaci na realizaci akce.

Hlasování:
Pro – 7
Proti – 0
Zdržel se – 0

Zastupitelstvo obce Veletiny schvaluje Smlouvu o dílo s firmou NELL projekt „Veletiny – Vlčnov – novostavba cyklostezky“ ve výši 521 510,- Kč s DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy a souvisejícími úkony – usnesení č. XXIV /147.

10. Účetní závěrka obce Veletiny za rok 2025

V souladu s ustanovením zákona č. 239/2012 Sb. byla předložena zastupitelstvu obce Veletiny Účetní závěrka obce Veletiny za rok 2025.

Účetní závěrka obsahuje:

- Údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby
- Údaje o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití fondů
- Vyúčtování finančních operací, včetně tvorby a použití fondů
- Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů a obcí
- Inventarizační zprávu
- Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření

Součástí účetní závěrky je schválení výsledku hospodaření Obce Veletiny – ztráta ve výši – 841 163,78 Kč, zjištěné podle platných předpisů v oblasti účetnictví včetně pokrytí z nerozděleného zisku minulých let (účet 432).

Termín schválení účetní závěrky je nejpozději do 30. 6. 2026.

Hlasování:

Pro – 7

Proti – 0

Zdržel se – 0

Zastupitelstvo obce Veletiny schvaluje Účetní závěrku Obce Veletiny za rok 2025 – usnesení č. XXIV /148.

11. Účetní závěrka MŠ Veletiny za rok 2025

V souladu s ustanovením zákona č. 239/2012 Sb. byla předložena zastupitelstvu obce Veletiny Účetní závěrka MŠ Veletiny, PO za rok 2025.

Součástí účetní závěrky je schválení výsledku hospodaření MŠ Veletiny, PO, zjištěného podle platných předpisů v oblasti účetnictví. Hospodářský výsledek – zisk ve výši 18 932,84 Kč a jeho převedení do rezervního fondu.

Termín schválení účetní závěrky je nejpozději do 30. 6. 2026.

Hlasování:

Pro – 7

Proti – 0

Zdržel se – 0

Zastupitelstvo obce Veletiny schvaluje Účetní závěrku MŠ Veletiny za rok 2025 včetně zaúčtování a použití zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2025 – usnesení č. XXIV /149.

12. Závěrečný účet obce Veletiny za rok 2025

V souladu s § 17 odst. 57 zákona č. 250/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů byl předložen zastupitelstvu obce Veletiny Závěrečný účet obce za rok 2025. Závěrečný účet obsahuje:

Údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby.

Údaje o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití fondů.

Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů a obcí.

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření.

Účetní výkazy:

Rozvaha územně samosprávného celku, zřízených příspěvkových organizací

**Výkaz zisku a ztrát územně samosprávného celku, zřízených příspěvkových organizací
Příloha územně samosprávného celku, zřízených příspěvkových organizací**

Finanční výkazy:

Fin 2-12 M

Inventarizační zpráva 2025

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Veletiny, IČO: 00542385 za rok 2025

č. 328/2025/IAK, čj. KUZL 12961/2026

Na základě zák.č.420/2004Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávních celků a dobrovolných svazků obcí bylo provedeno přezkoumání hospodaření obce Veletiny za rok 2024. Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech 9. 2. – 10. 2. 2026 kontrolorem pověřeným řízením přezkoumání Mgr. Martinou Bartošovou, pověřenou úřední osobou Krajským úřadem Zlínského kraje a Ing. Romanou Buňkovou kontrolorem Zlínského kraje, odborem Kanceláře ředitele s tímto závěrem:

Při přezkoumání hospodaření obce Veletiny za rok 2024 nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

«Chyba_a_nedostatek_typu_C_seznam_nenapra»«Chyba_a_nedostatek_typu_C_seznam_nenapra»
»«Chyba_a_nedostatek_seznam_nenapravené»

«Přezkoumání»Nebyla zjištěna rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.

Při přezkoumání hospodaření obce Veletiny za rok 2024 byly zjištěny dle § 10 odst. 4 písm. b) následující ukazatele:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	1,20%
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	7,68%
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00%
d) fiskální pravidlo	
podíl dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	11,51%

Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Hlasování:

Pro – 7

Proti – 0

Zdržel se – 0

Zastupitelstvo obce Veletiny schvaluje Závěrečný účet Obce Veletiny za rok 2025 „BEZ VÝHRAD“ – usnesení č. XXIV /150.

13. Vložený bod – stanovisko obce Veletiny k výstavbě větrných elektráren v lokalitě přírodní rezervace Prakšická vrchovina

Materiály zastupitelům byly zaslány.

ZO Veletiny jednoznačně nesouhlasí s realizací uvedeného záměru výstavby větrných elektráren v lokalitě „přírodní rezervace Prakšická vrchovina“.

13. Rozpočtové opatření č. 2/2026

viz příloha

Hlasování:

Pro - 7

Proti – 0
Zdržel se – 0

Zastupitelstvo obce Veletiny schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2026 – usnesení č. XXIV /151.

14. Stanovení termínu dalšího zasedání ZO

Starosta navrhuje termín: 22. června 2026 v 18 hodin

15. Diskuze

- park (travnatá plocha před bývalým JZD) na „Horním konci“

16. Závěr

Závěr jednání provedl starosta obce.

Zapsala: Vendula Šebestíková, dne 27. 4. 2026

Ověřovatel zápisu: René Hruboš

Rostislav Zemánek

Starosta obce: Tomáš Trtek

U S N E S E N Í č. XXIV/2026

Zastupitelstvo obce Veletiny dne 27. 4. 2026 schvaluje:

XXIV/142

Zastupitelstvo obce Veletiny schvaluje prodej pozemku p. č. 2928 o výměře 21m² za 50,-/m² a pověřuje starostu podpisem smlouvy a souvisejícími úkony.

XXIV/143

Zastupitelstvo obce Veletiny schvaluje prodej pozemku p. č. 1098/41 o výměře 43 m² za 50,-/ m² a pověřuje starostu podpisem smlouvy a souvisejícími úkony.

XXIV/144

Zastupitelstvo obce Veletiny schvaluje směnu obecního pozemku p.č. 2745/33 bez doplatku a pověřuje starostu podpisem smlouvy a souvisejícími úkony.

XXIV/145

Zastupitelstvo obce Veletiny schvaluje pronájem části obecního pozemku p.č. 2885/10 a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a souvisejícími úkony.

XXIV/146

Zastupitelstvo obce Veletiny schvaluje aktualizaci směrnice na prodej pozemků ve vlastnictví obce Veletiny.

XXIV/147

Zastupitelstvo obce Veletiny schvaluje Smlouvu o dílo s firmou NELL projekt „Veletiny – Vlčnov – novostavba cyklostezky“ ve výši 521 510,- Kč s DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy a souvisejícími úkony.

XXIV/148

Zastupitelstvo obce Veletiny schvaluje Účetní závěrku Obce Veletiny za rok 2025.

XXIV/149

Zastupitelstvo obce Veletiny schvaluje Účetní závěrku MŠ Veletiny za rok 2025 včetně zaúčtování a použití zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2025.

XXIV/150

Zastupitelstvo obce Veletiny schvaluje Závěrečný účet Obce Veletiny za rok 2025 „BEZ VÝHRAD“.

XXIV/151

Zastupitelstvo obce Veletiny schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2026.

Tomáš TRTEK
starosta obce VELETINY

Ing. René HRUBOŠ, Ph.D., MBA
místostarosta obce VELETINY